



DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA CARTELLA STAMPA

STUDIO LEGALE APOLLO & ASSOCIATI

- Lo Studio Legale Apollo & Associati: una breve presentazione Pag. 1
- I principali deals in Italia 2003 / 2005 Pag. 3
- Il percorso professionale dell'Avv. Davide Apollo Pag. 6
- Scheda di sintesi Pag. 7

Contacts Barabino & Partners
Luca Barabino
l.barabino@barabino.it
Donata Astengo
d.astengo@barabino.it
Tel.02.72.02.35.35

Milano, novembre 2006



STUDIO LEGALE APOLLO & ASSOCIATI

Lo Studio Legale: una breve presentazione

Lo Studio Legale Apollo & Associati è uno studio indipendente italiano, con sede a Milano, nato all'inizio del 2006 sotto la guida dell'avvocato Davide Ottavio Apollo.

La Law Firm, fortemente specializzata in ambito Real Estate, assiste in maniera continuativa alcuni dei principali investitori, nazionali ed internazionali, protagonisti del mercato immobiliare italiano, curando una significativa parte delle maggiori e più complesse operazioni di settore.

La "boutique" del Real Estate italiano

Con un approccio da "boutique", lo Studio Legale Apollo & Associati è oggi uno dei punti di riferimento per la consulenza legale in ambito immobiliare sul territorio italiano.

Le dimensioni e la caratterizzazione dello Studio consentono alla Law Firm di offrire servizi altamente specializzati e rispondenti alle necessità di una clientela sempre più esigente e attenta alla qualità del servizio offerto.

Gli ambiti del Real Estate

Lo Studio si avvale di professionisti altamente qualificati che operano da diversi anni nel settore immobiliare per operazioni di advisory in ambito:

- Real Estate;
- Real Estate banking e finance.

In particolare, lo Studio Apollo & Associati si occupa di:

- acquisizioni e dismissioni di compendi immobiliari;
- rami d'azienda e società immobiliari (residenziali, industriali e commerciali);
- fusioni e scissioni;
- compravendite e conferimenti di immobili;
- locazioni;
- costruzioni;
- appalti;
- sviluppo;



- servizi di asset management;
- leasing;
- cartolarizzazioni di crediti ipotecari e crediti da locazione;
- finanziamenti;
- operazioni strutturate, relative o connesse a portafogli immobiliari;
- fondi comuni immobiliari, anche ad apporto.

**I principali
clienti**

Lo Studio Legale Apollo & Associati annovera nel proprio portafoglio clienti primarie società italiane ed internazionali operanti nell'ambito Real Estate.

Tra questi vi sono:

- **Gruppo Aedes**
- **Aedes BPM Real Estate sgr**
- **IXIS AEW Europe (Gruppo Caisse d'Epargne)**
- **Oppenheim Immobilien**
- **TMW Pramerica Real Estate Investors**
- **Fondo Logistis II (Gruppo Caisse des Depots et Consignations).**



STUDIO LEGALE APOLLO & ASSOCIATI **I principali deals in Italia 2003/2005**

Le principali Operazioni di Real Estate

Per quanto concerne le operazioni di Real Estate, i professionisti dello Studio Apollo & Associati hanno gestito nel corso della loro esperienza professionale un numero elevato di deals in quest'ambito.

Alcune delle principali operazioni di Real Estate:

Gruppo Aedes

Dante Retail

Assistenza nella negoziazione e stipula degli accordi relativi alla costituzione, mediante apporto, del fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Dante Retail", destinato ad investitori istituzionali avente ad oggetto immobili ad uso commerciale e al relativo finanziamento bancario a favore della SGR.

Prima Joint Venture con Reit Asset Management

Assistenza nella negoziazione e stipula degli accordi relativi alla costituzione di una JV con Reit Asset Management dedicata alla gestione e sviluppo di un importante immobile nel centro storico di Milano del valore di oltre 100 milioni di Euro.

Seconda Joint Venture con Reit Asset Management

Assistenza nella negoziazione e stipula degli accordi relativi alla costituzione di una JV dedicata alla gestione e sviluppo di un importante portafoglio di immobili a destinazione commerciale e uffici siti in Italia del valore di oltre 200 milioni di Euro.

Joint Venture con Curzon Global Partners

Assistenza nella negoziazione e stipula degli accordi relativi alla costituzione di una JV dedicata alla gestione e sviluppo di un importante portafoglio di immobili a destinazione uffici siti in Italia del valore di 160 milioni di Euro.

Joint Venture con Prada Group

- L'operazione riguarda la costituzione di una JV attraverso la vendita di proprietà immobiliari di Prada a Real Estate International e l'acquisizione da parte di Aedes di una partecipazione pari all'80% di Real Estate International.

Valore dell'operazione è pari a 100 milioni di Euro.



- L'operazione relativa al trasferimento di proprietà immobiliari di Aedes alla società Immobiliare G. e all'acquisto da parte del Gruppo Aedes del più importante centro commerciale sito nel centro di Napoli.

Valore dell'operazione è pari a 100 milioni di Euro.

- L'operazione relativa all'acquisizione da parte di Aedes di una partecipazione pari al 50% di Prime Properties da MSMC Immobiliare.

Valore dell'operazione è pari a 100 milioni di Euro.

Virgilio

Assistenza nella negoziazione e stipula degli accordi relativi alla costituzione, mediante apporto, del fondo di investimento immobiliare denominato "Virgilio", destinato ad investitori qualificati. Il fondo Virgilio è specializzato nello sviluppo di porti turistici con annesse superfici residenziali, commerciali e ricettive.

IXIS Aew

- L'operazione relativa ad un accordo di vendita/acquisto di 2 proprietà immobiliari ad uso industriale a Castel San Giovanni (Piacenza).

Valore dell'operazione è pari a 39 milioni di Euro.

- L'operazione relativa ad un accordo di prestito di medio periodo per l'acquisto di una proprietà immobiliare a Castel San Giovanni (Piacenza).

Valore dell'operazione 32 milioni di Euro.

- L'operazione relativa all'acquisizione di un complesso immobiliare in costruzione di tipo logistico sito a Castel San Giovanni (Piacenza).

Valore dell'operazione è pari a 41 milioni di Euro.

- L'operazione relativa all'acquisizione di un complesso residenziale immobiliare di tipo logistico condotto in locazione da SDA Express Courier.

Valore dell'operazione è pari a 65 milioni di Euro.

BPM sgr

Le Operazioni di Real Estate Banking e Finance

Per quanto riguarda le operazioni di Real Estate Banking e Finance, di seguito le principali operazioni seguite.

- L'operazione relativa al finanziamento di un immobile erogato in favore del fondo Dante Retail da Bipiemme S.p.A.

Valore dell'operazione è pari a 67 milioni di Euro.



- Arrivederci (JV Fininvest, Statuto e Aedes)**
- L'operazione relativa alla facilitazione di un credito per un progetto di sviluppo.
Valore dell'operazione è pari a 38 milioni di Euro.
- Aedes**
- L'operazione relativa ad un prestito a medio termine per l'acquisto di Aedilia Nord Est Real Estate.
Valore dell'operazione è pari a 64 milioni di Euro.
- Real Estate International (JV Aedes - Prada Holding)**
- L'operazione relativa ad un prestito di medio termine per l'acquisto di alcuni assets immobiliari di Prada.
Valore dell'operazione è pari a 39 milioni di Euro.
- IXIS Aew**
- L'operazione relativa ad un prestito di medio termine per l'acquisto di una proprietà immobiliare in San Salvo.
Valore dell'operazione è pari a 12 milioni di Euro.
- Primaria Banca Italiana**
- L'operazione relativa al finanziamento di una proprietà immobiliare.
Valore dell'operazione è pari a 40 milioni di Euro.



STUDIO LEGALE APOLLO & ASSOCIATI

Il percorso professionale dell'Avvocato Davide Ottavio Apollo

Fondatore dello Studio Legale Apollo & Associati.

Opera nel settore immobiliare con una particolare focalizzazione in ambito Real Estate e Real Estate Banking and Finance.

Professore del Master di Real Estate presso l'Università Bocconi di Milano e autore di diverse pubblicazioni in ambito immobiliare per riviste specializzate quali "Real Estate" e "Il Fallimento".



La pubblicazione indipendente "Chambers Global – The World's Leading Lawyers for Business" (edizioni 2005 e 2006) annovera Davide Ottavio Apollo tra i 18 migliori avvocati italiani nel settore Real Estate.

Membro della International Bar Association (IBA) dal 1991.

Esperienze Professionale

1999 - 2005 Partner dello Studio Legale NCTM (capo della divisione di Real Estate).

In questi anni matura significative esperienze anche in settori quali Diritto Commerciale, Fallimentare e Societario.

1996 - 1998 Fonda uno Studio Legale indipendente a Milano.

1991 - 1995 Associato presso lo Studio Legale Alemani e Bocchiola con sede a Milano.

Formazione

1988 Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Statale di Milano.

1983 Diploma di Maturità Classica.



STUDIO LEGALE APOLLO & ASSOCIATI
Scheda di Sintesi

Nome: Apollo & Associati - Studio Legale

Fondatore: Davide Ottavio Apollo

N. Addetti: 6

Indirizzo: Via Andegari, 13 - 20121 Milano

Sito Web: www.apolloeassociati.it